

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i G/F for Vej 15 med tilhørende veje

Den ekstraordinære generalforsamling (EG) blev afholdt på Lyngens cafe og minigolf, Ericavej 1, 4560 Vig, søndag den 16. august 2020 kl. 10:00.

Generalforsamlingen var indkaldt af bestyrelsen, idet bestyrelsen efter nøje overvejelser havde besluttet at fratræde på denne generalforsamling og suppleanterne Kate Flenting og Malene Payer ønskede ikke at indtræde i bestyrelsen.

Der var følgende dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
3. Forslag fra bestyrelsen om opløsning af foreningen med deling af foreningens formue mellem medlemmerne. Forslaget trækkes tilbage, såfremt der efter punkt 2 er en bestyrelse på tre medlemmer

1. Valg af dirigent og referent

Formand Per Gunslev (Fuglevænget nr. 10) bød velkommen og foreslog Henrik Nørgård (Vej 15 nr. 10) som dirigent, hvilket forsamlingen enstemmigt vedtog. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og var beslutningsdygtig.

Per Gunslev (Fuglevænget nr. 10) og Jon Møllebro (Vej 15 nr. 13) blev i fællesskab udnævnt til referenter.

Følgende parceller var repræsenteret:

- Pileengen nr. 1
- Kukkerengen nr. 4, 6b, 7, 9 og 11
- Fuglevænget nr. 1, 2, 3, 4, 6 og 10
- Vej 15 nr. 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 20 og 26

To stemmetællere blev udnævnt: Mai Smedegaard (Vej 15 nr. 20) og Kirsten Kjellow (Kukkerengen nr. 6b).

Dirigenten opfordrede til at holde en ordentlig og sober tone under debatten og henstillede i øvrigt til at bilægge evt. uoverensstemmelser, idet han var overbevist om, at ingen bevidst har trådt nogen over tærne i forløbet op til denne EG.

Formanden gav en redegørelse for hvordan bestyrelsen ser forløbet op til indkaldelsen til den EG i relation til anmodningen om en indkørsel til en parcel på Vej 14. Redegørelsen medsendes dette referat. Formanden og kassereren kommenterede de nedenfor fremførte indlæg fra medlemmerne. Kommentarerne svarer i al væsentlighed til informationen i de tre nyhedsbreve, bestyrelsen har udsendt i juli måned.

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i G/F for Vej 15 med tilhørende veje

Mai Smedegaard (Vej 15 nr. 20) oplyste, at hun var oprigtig ked af forløbet og den dårlige tone i kommunikationen op til den EG og anerkendte bestyrelsens store arbejde med bl.a. kloakering og vedligehold af vejene. Hun efterlyste at den selvbestaltede gruppe af opponenter argumenterede for deres sag på mødet og i øvrigt gav bestyrelsen en undskyldning.

Jan Grenov (Fuglevænget nr. 6) oplyste at han var skuffet og trist over det hændte og beklagede at vi var nødsaget til at samles i dag. Også han opfordrede den selvbestaltede undergruppe til at give bestyrelsen en uforbeholden undskyldning og efterspurgte en åben og fri dialog mellem medlemmerne.

Majbritt Pedersen (Fuglevænget nr. 3) gav sin fulde støtte til bemærkningerne fra Mai Smedegaard og Jan Grenov.

Linh Duong (Kukkerengen 7) fornemmede at der var et stort tavst flertal som støttede op om bestyrelsens arbejde og håbede på at bestyrelsen ville genoverveje sin tilbagetræden. Hun gav sin fulde opbakning til bestyrelsen.

Jon Møllebro oplyste at hele misæren startede ved at en intern bestyrelsesmail var blevet videresendt til medlemmerne af suppleant Per B. Hansen (Vej 15 nr. 17), hvilket betød at bestyrelsen aldrig nåede at behandle forespørgslen fra grundejeren på Vej 14 før den selvbestaltede undergruppe var på banen.

Henning Høffner (Vej 15 nr. 26) oplyste at sagen for hans vedkommende startede ved modtagelsen af den interne bestyrelsesmail fra Per B. Hansen (Vej 15 nr. 17).

Birgit Madsen (Vej 15 nr. 12) anførte, at bestyrelsen burde være kontaktet og at vi kunne lære noget af forløbet.

Marianne Andersen (Vej 15 nr. 3) fandt at det var et lusket forløb som bestyrelsen havde stået for ved modtagelsen af henvendelsen fra Vej 14. Medlemmerne skulle have været informeret straks, idet det er "os" der ejer vejen (Vej 15).

Flere af de tilstedeværende udtrykte deres uenighed med Marianne i hendes holdning, idet de fremførte at bestyrelsen først skal undersøge evt. servitutter, legale og tekniske forhold, så medlemmerne kan informeres på et oplyst grundlag.

Søren Cloos (Kukkerengen nr. 11) bakkede op om at sager generelt skal undersøges af bestyrelsen, inden medlemmerne informeres, og herunder om grundejerforeningen er høringsberettiget, hvilket tilsyneladende ikke er tilfældet i den pågældende sag.

Randi Pedersen (Pileengen nr. 1) foreslog et vej-laug til erstatning for grundejerforeningen for at gøre bestyrelsens arbejde enklere.

Mai Smedegaard foretrak at bibeholde grundejerforeningen da der er mange interesser i spil overfor tredje part, myndigheder osv. som med fordel kan håndteres af en grundejerforening, i stedet for at hver grundejer selv skal adressere disse forhold.

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i G/F for Vej 15 med tilhørende veje

Jon Møllebro (Vej 15 nr. 13) gav en orientering om private fællesveje som vedlægges dette referat.

Der udspandt sig en længere diskussion om skilte på vores veje. Kirks (Vej 15 nr. 11) var uforstående overfor placeringen af skiltet "Til Stranden" på Fuglevænget-standeren og Mai Smedegaard (Vej 15 nr. 20) opfordrede til at man kun opsætter skilte på egen grund. Skilte skal ikke regulere trafik på andre grundejeres grunde. Der var generel enighed om at begrænse skiltning til et absolut minimum. Yderligere diskussion af skiltningen blev henlagt til den ordinære generalforsamling til september.

Mogens Madsen (Vej 15 nr. 12) gav sin opbakning til bestyrelsen for godt udført arbejde og anførte at vi fremadrettet må kunne tale om tingene.

Niels Jacobsen (Vej 15 nr. 5) anførte at der synes at være tale om rethaveri; sådan har det været i mange år. Han var i øvrigt positiv og hvorfor kan vi ikke ændre tingene.

Kate Flenting (Vej 15 nr. 20) fremførte at der ikke har været tale om lusk fra bestyrelsens side, og der på intet tidspunkt har været forsøg på snigløb, og udtrykte sin ærgrelse over at medlemmerne ikke kontakter bestyrelsen direkte når der opstår tvivl og uklarheder.

Henrik Nørgård (Vej 15 nr. 10) oplyste at han personligt er modstander af en indkørsel til Vej 14 og følte, at meget af modstanden måske grunder i at mange medlemmer har været bosat i området i mange år og der derved kan opstå en form for rethaveri og modstand mod ændringer.

Jan Grenov fremførte at der tidligere har været forespørgsler om udkørsel fra grunde på Vej 14, hvilket er blevet afslået af frygt for efterfølgende præcedens. Han opfordrede til at holde en sober tone i kommunikationen og se fremad.

Søren Cloos (Kukkerengen nr. 11) noterede sig at der var kommet mange positive kommentarer til bestyrelsens arbejde under debatten og følte, trods alt, at der var en god energi i forsamlingen.

Jette Singleton (Fuglevænget nr. 4) var meget taknemmelig for bestyrelsens arbejde, følte at hele sagen nærmere drejede sig om konflikthåndtering og påpegede, at man/bestyrelsen må kunne tåle kritik. Det drejer sig om hvordan vi løser konflikter og uenigheder

Afslutningsvis fastslog Jon Møllebro (Vej 15 nr. 13) at bestyrelsen hilser konstruktiv kritik velkommen men at undergravende virksomhed, med selvbestaltede undergrupper, og kommunikation i ubehagelige og personlige toner, ikke er fremmende for samarbejdet.

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i G/F for Vej 15 med tilhørende veje

Dirigenten foreslog at følgende udtalelse kom til afstemning:

Generalforsamlingen tager bestyrelsens redegørelse til efterretning, udtrykker sin opbakning til bestyrelsens arbejde, og opfordrer den afgående bestyrelse til at fortsætte.

Udtalelsen blev vedtaget med 19 stemmer for, 0 stemmer imod og 2 der undlod at stemme.

Generalforsamlingen blev kortvarigt afbrudt, hvorefter bestyrelsen som følge af den vedtagne udtalelsen besluttede at fortsætte til den ordinære generalforsamling søndag den 13. september 2020. Dette gjaldt også de to suppleanter, der havde tilkendegivet ikke at træde ind i bestyrelsen:

- Per Gunslev, formand – på valg den 13.09.2020
- Jon Møllebro, kasserer – på valg den 13.09.2020
- Rikke Stobbe, menigt medlem – på valg i 2021
- Kate Flenting, suppleant - på valg den 13.09.2020
- Malene Payer, suppleant – på valg den 13.09.2020

Per B. Hansen var ikke til stede på den EG men er som suppleant på valg hvert år.

Punkt 2 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt **punkt 3 på dagens dagsorden, opløsning af grundejerforeningen**, bortfaldt hermed.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og for debatten samt ønskede medlemmerne en fortsat god dag og på gensyn på den ordinære generalforsamling.

Referenter:

Per Gunslev og Jon Møllebro