

Grundejerforeningen Vej 15, Vig Lyng

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 18. september 2022

Det seneste år har som det foregående år været et stille år for bestyrelsen. Aktiviteten i områdets huse har også været mindre, da Covid 19 heldigvis har været kraftig på retur og hjemmearbejdet kombineret med ophold i sommerhuset tilsvarende reduceret.

Bestyrelsen fik i efteråret 2021 en invitation fra Grundejerforeningen Vej 14 om et uformelt samarbejde om områder af fælles interesser for foreningerne. Bestyrelsen sagde ja til dette tillige med Vej 13 og har i foråret haft et godt møde, hvor kommunens naturplejeteam tillige deltog. Vi foretog blandt andet en tur rundt i strandarealerne. På strandarealet ud for Vej 13 er der i det senere år kommet mange træer mv. Ideen er at rydde træerne og etablere græsning af dyr, hvilket i første omgang vil ske ud for Vej 13. Udvidelse vil alene ske med berørte grundejeres accept. På strandarealet ud for vores forening sker der en større udbredelse af invasive planter som Gyvel og Rynket Rose. Bestyrelsen har ønske om fjernelse af disse planter i frivilligt samarbejde med medlemmerne. Dette påtænkes at ske ved arbejdsdage, hvor der er deltagelse fra bestyrelse og medlemmerne. Vi vil uddybe nærmere på generalforsamlingen.

Vi har i det forløbne år fortsat med samme entreprenør til vedligeholdelse af vores veje. Vi har i det forløbne år fået kørt ny grus på nogle gange, således at vi har en tilfredsstillende standard for vores veje. Udgiften har, som det fremgår af årsregnskabet været meget rimelig. Bestyrelsen vil fortsætte med dette vedligeholdelsesniveau i de kommende år.

Den i 2019 etablerede affaldsordning for sommerhusejerne synes stadig at fungere uden væsentlige problemer. Husk i øvrigt at der stadig er krav om, at aviser, papir, glas, pap, tøj, metal, flasker m.v. afleveres på opsamlingspladser. Alt kan afleveres på containerpladsen på Nykøbingvej. Visse ting kan afleveres på parkeringspladserne ved Daglig Brugsen og for enden af Korevlevej. Affaldsordningen vil som tidligere oplyst blive udvidet med forøget sortering sandsynligvis i efteråret 2023. For at undgå alt for mange affaldsspande håber vi, at det bliver muligt at aftale fælles affaldsspande med de nærmeste naboer. Vi vil orientere nærmere om dette, når der er nyt. Vi skal i øvrigt af hensyn til det gode naboskab henstille til, at man placerer affaldsspande, så det ikke generer naboers og genboers udsyn.

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet at vi udmeldte os af SAGT (Sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm), hvilket skete med praktisk virkning ved årsskiftet 2021/22. Vi mener ikke, at foreningen er gået glip af information som følge heraf. Vi kan oplyse, at Vej 14 også overvejer at melde sig ud.

Navneskiftet på Vej 15 til "Vej 15" blev efter beslutning på generalforsamlingen sidste år gennemført omkring årsskiftet. Vi håber dermed, at det er nemmere at finde vejen. Inspireret af os har Vej 14 også besluttet at ændre vejnavnet.

Bestyrelsen ser det som en vigtig opgave at holde medlemmerne orienteret. I 2020 oprettede vi derfor en facebook side, hvor der kan ske udveksling af information m.v. fra bestyrelsen og medlemmerne. Dette supplerer bestyrelsesreferater samt den udførlige orientering om generalforsamlinger, ligesom vi udsender nyhedsbreve, når der er særligt behov. Al "officiel" Information vil forsat blive udsendt pr. mail, ligesom den offentliggøres på foreningens hjemmeside. Herudover er medlemmerne altid velkomne til at kontakte os uformelt.

Foreningens økonomi er, som det fremgår af årsregnskabet 2021, stadig meget fin. Vi har ganske vist som budgetteret haft underskud, men foreningen er meget velkonsolideret. I 2021 er der kun 1 grundejer, der ikke har betalt kontingent. Bestyrelsen har udarbejdet budget for 2022 samt overslag for 2023, der forelægges på generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2022 på uændret 200 kr.

Naturen er et fokuspunkt i vores område, og det er vigtigt at værne om den. Peter Mølgaard og Anette Møllebro har gennemgået Odsherred Kommune, Dansk Naturfredningsforening Odsherred og Jørgen Stoltz uddannelse som naturagenter. Målet er at formidle mere natur på fritidsgrundene. Naturagenterne kommer meget gerne på besøg hos de enkelte grundejere med henblik på at komme med forslag til ændringer. Nogle medlemmer har benyttet sig af tilbuddet og fået inspiration til udvikling af deres grunde.

Der er desværre stadig enkelte (medlemmer eller andre), der kører hurtigt på vores veje. Vi henstiller til alle om at køre langsomt af hensyn til vejene, støv samt børn og dyr.

Traditionen med sommerfest er fortsat. Senest holdt vi en vellykket sommerfest med 35 deltagere i fantastisk sommervejrhos hos Birgit og Mogens i nr. 12 på Vej 15. Endnu engang tak for at lægge have til sommerfesten. Bestyrelsen agter at fortsætte traditionen med sommerfester, herunder hører bestyrelsen gerne fra medlemmer, der ønsker at lægge have til arrangementet.

Kommunen har også i 2022 fjernet tang ved Korevlevej. Til trods for dette har tangmængden ofte været stor. Grundejerforeningen Vej 14 har her i sommer for egne midler fået skrabt tang til glæde for badende og modtager gerne bidrag fra de af vores medlemmer, der anvender stranden ved Vej 14. Bestyrelsen mener derimod ikke at vi skal betale bidrag til strandrensningen ved Vej 14. Vi må nok fortsat leve med tangen eller ålegræsset som der reelt hedder og i det mindste glæde os over, at den øgede tangmængde siges at skyldes forbedret vandkvalitet. Det er bestyrelsens håb, at kommunen også i de kommende år vil fjerne tang.

Kommunen har ikke siden 24. marts 2021 afholdt orienteringsmøder for sommerhusejere. Kommunen udsender løbende Sommerhusnyt, som man kan få ved tilmelding på www.odsherred.dk/tilmeld-dig-sommerhusnyt

Oversigtsforholdene ved udkørsel på Lyngvej er dårlige grundet hække og træer. Vi har skriftligt rettet henvendelse til ejeren om at få forbedret oversigtsforholdene. Sker det ikke, vil vi henvende os til kommunen med henblik på, at grundejeren får et påbud om klipning. Vi vil imidlertid gerne undgå dette for det gode naboskab. Vi må alle være forsigtige for at undgå uheld.

Endelig skal bestyrelsen desværre også i år opfordre medlemmerne til at se efter, om træer og buske er beskåret til skel i 4,5 meters højde ud for egen ejendom, således at renovation og andre store køretøjer uhindret kan komme frem.

Bestyrelsen